

ZAPYTANIE OFERTOWE

NR 1/WIV/2023

Nazwa Zamawiającego:	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu
NIP Zamawiającego:	777-00-20-657
Adres Zamawiającego:	62-020 Swarzędz, ul. Kwaśniewskiego 1
Telefon kontaktowy:	(61) 817-40-11
Adres e-mail w sprawach związanych ze składaniem oferty:	zarzad@sm-swarzedz.pl
Adres e-mail w sprawach technicznych związanych z zamówieniem:	zarzad@sm-swarzedz.pl
Osoba do kontaktów:	Marta Sobieraj-Adamczyk Dział Terenowo – Prawny tel.: +48 61 64 69 229 e-mail: m.adamczyk@sm-swarzedz.pl
Realizacja Projektu:	Tytuł projektu: „Modernizacja zagospodarowania terenu na rzecz poprawy zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami” uczestniczącego w programie „Jessica2” w Banku Gospodarstwa Krajowego (BGK) w Warszawie, działającego, jako Podmiot Wdrażający Instrument Finansowy dla działań 9.2 i 9.2.3 Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 (WRPO 2014+).
I. Opis przedmiotu zamówienia	
Rodzaj zamówienia:	Roboty budowlane
Określenie przedmiotu zamówienia wg wspólnego słownika kodów CPV:	45000000-7 – Roboty budowlane
Waluta oferty:	Cenę ofertową należy podać w walucie polskiej (PLN), do dwóch miejsc po przecinku (z dokładnością do 1 grosza). Zamawiający zawiadamia, że rozliczenia z Wykonawcą w trakcie realizacji umowy będą prowadzone w walucie polskiej – polski złoty.

<p>Szczegółowy przedmiot zamówienia:</p>	<p>W zakres prac wchodzić będą następujące roboty:</p> <p>1. Przebudowa układu komunikacji wewnętrznej oraz budowa stanowisk postojowych, przebudowa małej architektury wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury, rekultywacja terenów zdegradowanych, wprowadzenie nowych obsadzeń zielenią wysoką i niską, wyгородzenie terenów w celu zabezpieczenia zieleni przed dalszą degradacją, budowa monitoringu wizyjnego.</p> <p>Zamawiający:</p> <ul style="list-style-type: none">- dopuszcza się realizację przedsięwzięcia w etapach; każdy etap odbierany będzie wówczas odrębnie, <p>Szczegółowy opis, parametry oraz zakres robót określają dodatkowo:</p> <ul style="list-style-type: none">- projekt budowlany,- projekt techniczny,- SWZ. <p>Będące częścią zapytania ofertowego.</p>
<p>Dodatkowe usługi:</p>	<p>W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia, jak i załącznikach użyto nazw własnych – oferent może zaproponować inne rozwiązania o równoważnych parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych.</p> <p>Wykonawca jest zobowiązany do wykonania własnych wyliczeń, uwzględniając własne ustalenia, co do rzeczywistego zakresu robót wymaganych do osiągnięcia rezultatu.</p> <p>Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest zapoznać się w sposób szczegółowy z opisem przedmiotu zamówienia; dokonać w przypadku konieczności wizji lokalnej w celu ujęcia w swojej ofercie wszystkich niezbędnych kosztów realizacji inwestycji.</p> <p>Wizja lokalna możliwa po wcześniejszym umówieniu się, jednak nie później niż do 5 dni przed terminem składania ofert.</p>



	<p>Pominięcie w cenie jakichkolwiek robót lub zastosowanie niewłaściwych norm zużycia materiałów nie zwalnia Wykonawcy z ich wykonania zgodnie z wymogami, bez żądania dodatkowego wynagrodzenia.</p>
Obowiązki Wykonawcy:	<ul style="list-style-type: none">- Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,- Uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,- Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności,- Konsultowanie z Zamawiającym założeń oraz postępów prac w ramach zadania,- Stosowanie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (m.in. atesty, certyfikaty) zgodnie z Ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy,- Przestrzeganie przepisów Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z póź. Zm.). Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy,- Zapewnienie na własny koszt i własnym staraniem materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową. Zastosowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty,- Zamontowanie przez Wykonawcę, na własny koszt i własnym staraniem podliczników rejestrujących pobór potrzebnych mediów (np. woda, prąd) oraz ponoszenie kosztu zużycia tych mediów,- Prowadzenie robót z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP, mając przede wszystkim na względzie bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji,

	<ul style="list-style-type: none">- Roboty budowlane muszą być zrealizowane zgodnie z projektem budowlanym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz innymi obowiązującymi przepisami, w tym również instrukcjami ITB dot. przedmiotowego zakresu,- Przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
Obowiązki Zamawiającego:	<ul style="list-style-type: none">- Na prośbę Wykonawcy Zamawiający przygotowuje całą dokumentację projektową, którą posiada, w formie papierowej w celu lepszego zapoznania się z uwarunkowaniami przedmiotu zamówienia. Koszt przygotowania dokumentacji wynosi 350,00 zł netto plus należny podatek Vat (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100). Opłatę należy uiścić na konto Zamawiającego a potwierdzenie przelewu załączyć do wniosku o udostępnienie dokumentacji. <p>Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu ul. Kwaśniewskiego 1 62-020 Swarzędz nr rachunku: 76 9043 1041 2041 0056 0559 0001.</p> <p>Tytułem: opłata za dokumentację, zapytanie ofertowe nr 1/WIV/2023.</p> <p>Zamawiający przygotowuje przedmiotowe dokumenty w ciągu 2 dni od daty złożenia wniosku. Odbiór dokumentacji w siedzibie Spółdzielni po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.</p> <ul style="list-style-type: none">- Zamawiający udostępni plac budowy, gdzie będą wykonywane roboty budowlane w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości ich wykonania; z czynności zostanie spisany protokół przekazania placu budowy podpisany przez obie strony,- Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
Warunki płatności:	Zamawiający dopuszcza etapowanie robót i płatności.



Wartość robót zostanie określona na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy proporcjonalnie do wartości robót objętych umową.

Płatność faktur – podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę za każdy etap, jest łączne wypełnienie następujących warunków: dokonanie odbioru robót przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem, dostarczenie przez Wykonawcę kompletu dokumentów obejmujących w szczególności atesty i certyfikaty na zastosowane materiały, rozliczenie zużytych mediów oraz przekazanie potwierdzenia zapłaty za media zużyte w danym etapie, a także przekazanie dokumentów wymaganych procedurami prawa budowlanego oraz warunkami konkursu o dofinansowanie środkami Unii Europejskiej, (jeśli ich dostarczenie okaże się niezbędne).

Podstawą wystawienia faktury końcowej oprócz dokumentów analogicznych dla tych wskazanych za dany etap jest dodatkowo: wniesienie kaucji gwarancyjnej na czas gwarancji, (o której mowa w § 11 Umowy o Roboty budowlane stanowiącej załącznik nr 5), przekazanie umowy gwarancyjnej obejmującej wszystkie etapy inwestycji.

Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty ostatecznego odbioru robót.

Płatność faktur – do 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury.

Kaucja gwarancyjna wynosi 3 % wartości wykonanych prac. Kaucja gwarancyjna na okres gwarancji może być wniesiona tylko w jednej z niżej wymienionych form:

- w gwarancjach bankowych,
- w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- w pieniądzu przelewem na wskazany nieoprocentowany rachunek bankowy Zamawiającego,



- w formie poręczenia przez wybrany fundusz poręczeniowy wykazany w ramach Krajowej Grupy Poręczeniowej Sp. z o. o.. Lista funduszy dostępna na witrynie internetowej Grupy www.grupaporeczeniowa.pl w zakładce fundusze.

Gwarancja bankowa, ubezpieczeniowa lub poręczenie z funduszy, powinny być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy:

- Nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy, beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib;
- Określenie wiarytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
- Kwotę gwarancji;
- Termin ważności gwarancji.

Kaucja gwarancyjna wniesiona w pieniądzu musi zostać przekazana na konto Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie równoznacznym z datą wystawienia faktury końcowej.

Kwota Zabezpieczenia, o której mowa powyżej zwolniona zostanie na rzecz Wykonawcy, o ile uprzednio Zamawiający nie zaspokoi z niej przysługujących mu roszczeń, w następujący sposób:

- a) Po upływie okresu rękojmi i gwarancji w terminie 60 (słownie: sześćdziesiąt) dni pod warunkiem nie stwierdzenia żadnych wad i usterek.
- b) Środki pieniężne, o których mowa w ppkt a) zostaną zwrócone na rachunek bankowy Wykonawcy w wartości nominalnej.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i kaucja gwarancyjna wniesiona w postaci gwarancji bankowych, ubezpieczeniowych lub poręczenia dla swojej ważności wymaga podpisu przez osoby upoważnione ze strony Gwaranta.

Jeżeli dokument podpisywany jest przez osoby reprezentujące placówkę – oddział Gwaranta,

	<p>wówczas do gwarancji należy dołączyć pełnomocnictwa (lub ciąg pełnomocnictw od osób upoważnionych wg KRS do osoby podpisującej dokument) upoważniające do podpisu gwarancji. Wszystkie dokumenty muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.</p> <p>Kary umowne – 0,1% wartości brutto wynagrodzenia, za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia i za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji. 20 % łącznego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca oraz 3.000,00 zł za każdy przypadek nieuporządkowania terenu budowy niezwłocznie po zakończeniu prac stanowiących przedmiot Umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.</p>
Gwarancja:	<p>Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 3-letniej gwarancji na wykonane roboty. Maksymalny okres udzielenia gwarancji wynosi 5 lat. Gwarancja udzielona na okres powyżej określonego progu podczas oceny uzyska maksymalną ilość punktów, czyli 10 pkt.</p> <p>Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od następnego dnia po protokolarnym końcowym odbiorze prac.</p>
Oferty wariantowe i cząstkowe:	<p>Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i cząstkowych.</p>
Termin i miejsce realizacji zamówienia:	<p>Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy.</p> <p>Terminy realizacji inwestycji:</p> <p>1. <u>Realizacja w 2023 roku:</u> - os. Władysława IV nr 1-5: 22.06.2023 r. - 30.11.2023 r.</p> <p>Termin ostatecznej realizacji zamówienia – do 30.11.2023 r.</p>

	Miejsce realizacji zamówienia – Swarzędz, os. Władysława IV nr 1-5.
II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia	
Warunki udziału w postępowaniu:	<p>O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.</p> <p><u>Wykonawca musi spełnić następujące warunki:</u></p> <p>1. W zakresie wiedzy i doświadczenia W okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał, co najmniej jeden zakres robót o podobnej skali, charakterystyce i stopniu złożoności jak przedmiot zamówienia.</p> <p>Na potwierdzenie wykonania ww. prac Zamawiający żąda uzupełnienia wykazu znajdującego się w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1) oraz dołączenia do oferty referencji/potwierdzenia wykonania prac – protokołów odbioru – w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.</p> <p>2. W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia Wykonawca spełni powyższy warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia i posiadają uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie przepisów obowiązujących w czasie</p>



ich wydania (jeżeli dotyczy), w poniżej wskazanej specjalności:

a) minimum 1 osobą pełniącą funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności drogowej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie w aktualnym stanie prawnym czynności związanych z pełnieniem funkcji kierownika budowy określonej w niniejszym postępowaniu;

b) minimum 1 osobą pełniącą funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie w aktualnym stanie prawnym czynności związanych z pełnieniem funkcji kierownika robót określonej w niniejszym postępowaniu.

Na potwierdzenie dysponowania odpowiednią/-mi osobą/-ami Zamawiający żąda uzupełnienia wykazu znajdującego się w Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 oraz dołączenia decyzji/uprawnień potwierdzających ww. kwalifikacje zgodnie z prawem budowlanym.

3. W zakresie zdolności ekonomicznej

Wykonawca złoży wraz z ofertą potwierdzenie posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia i zgodnej z kodem PKD na kwotę, co najmniej 2.000.000 PLN (słownie: dwa miliony złotych 00/100). Potwierdzenie posiadania obowiązującego ubezpieczenia należy dołączyć, jako załącznik Inne do Formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1 lub Wykonawca zobowiąże się do ubezpieczenia budowy i robót (do wysokości wynagrodzenia umownego) z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, a kserokopię polisy przekaże Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.

4. W zakresie zdolności finansowej

Wykonawca udokumentuje zdolność finansową do realizacji inwestycji poprzez: przedstawienie gwarancji bankowej na kwotę minimum 600.000,00 PLN lub wykazanie średniego przychodu za ostatnie 2 lata w wysokości, co najmniej 3.000.000,00 PLN lub w postaci oświadczenia banku, w którym Wykonawca prowadzi rachunek firmowy o posiadaniu zgromadzonych środków na kwotę minimum 600.000,00 PLN (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100).

Potwierdzenie posiadania zdolności finansowej należy dołączyć, jako załącznik Inne do Formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1.

Dodatkowo Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:

- przedstawił aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem podatków wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

- przedstawił aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa powyżej należy złożyć dokumenty równoważne wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę, potwierdzające odpowiednio powyższe, bądź w przypadku, kiedy w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentami zawierającymi odpowiednie

	<p>oświadczenie Wykonawcy złożone przed notariuszem.</p> <p>Dokumentację należy dołączyć, jako załącznik Inne do Formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1.</p> <p>5. Elektroniczny podpis kwalifikowany</p> <p>Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał elektroniczny podpis kwalifikowany. Niezbędny w przypadku elektronicznego obiegu dokumentów. (Oświadczenie o posiadaniu elektronicznego podpisu kwalifikowanego znajduje się w Załączniku nr 1 Formularz ofertowy).</p> <p>Zamawiający weryfikując oferty weźmie pod uwagę wcześniejszą współpracę z Oferentem.</p>
<p>Zasady spełnienia i weryfikacji udziału w postępowaniu:</p>	<p>Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w Załączniku nr 1 – Formularz ofertowy oraz w przedkładanych wymaganych dokumentach i oświadczeniach. Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.</p> <p>Ocena dokonywana – spełnia/nie spełnia.</p> <p>Na potwierdzenie spełnienia opisanych warunków udziału w postępowaniu oraz wykazu braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany złożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy wraz z innymi załącznikami;2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;3. Załącznik nr 3 – Formularz gwarancyjny;4. Załącznik nr 4 – Kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiary robót.
<p>III. Kryterium, jego znaczenie i sposób oceny ofert</p>	

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji:

Kryteriami oceny ofert są:

- kryterium nr 1 - cena oferty,
- kryterium nr 2 – okres udzielonej gwarancji.

Waga kryterium:

- cena oferty **90 %**,
- okres gwarancji na roboty budowlane **10 %**,

Ocena ofert jest punktowa. Maksymalna liczba punktów, jaką można uzyskać to 100 pkt, w tym 90 pkt za cenę, 10 pkt za okres gwarancji.

Kryterium nr 1 – Cena oferty

W kryterium CENA kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru:

$$C = C_{\min} \times 90 / C_0$$

- C - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium nr 1 „Cena oferty”;
- C_{min} - najniższa cena brutto na realizację całego zamówienia zaoferowana w nieodrzuconych ofertach złożonych w postępowaniu;
- C₀ - cena brutto za realizację całego zamówienia oferty ocenianej;
- 90 - waga kryterium nr 1 „Cena oferty”.

Kryterium nr 2 – okres gwarancji na roboty budowlane

W kryterium OKRES GWARANCJI kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru:

$$G = G_0 \times 10 / G_{\max}$$

- G - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium nr 2 „okres gwarancji na roboty budowlane”;



- Gmax - Maksymalna liczba miesięcy gwarancji zaoferowana w nieodrzuconych ofertach złożonych w postępowaniu;
- G0 - liczba miesięcy gwarancji oferty ocenianej;
- 10 - waga kryterium nr 2 „okres gwarancji na roboty budowlane”.

Gwarancja wykonania oferowana przez Wykonawcę nie może być krótsza niż 3 lata. Maksymalny okres udzielenia gwarancji wynosi 5 lat.

Podsumowanie:

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu, spełniająca wszystkie warunki dostępu, złożona przez niewykluczonego z postępowania Wykonawcę, który uzyska największą ilość punktów.

Kryteria weryfikowane będą na podstawie informacji przedstawionych przez Wykonawcę, a określone zadeklarowane warunki będą przepisane do właściwej umowy dotyczącej wykonania przedmiotu zamówienia. W przypadku tej samej ilości punktów – kryterium rozstrzygające to najniższa cena brutto.

Zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień na wykonanie robót remontowo – budowlanych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu” zatwierdzonym Uchwałą nr 02/05/2021 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu z dnia 20 maja 2021 r. Wyboru oferty dokonuje komisja powołana każdorazowo przez Dyrektora Spółdzielni, składająca się z minimum trzech pracowników Spółdzielni. Inne osoby, zaproszone do udziału w pracach komisji, mogą w nich uczestniczyć w charakterze doradcym. Członkowie komisji zobowiązani są do dołożenia wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności w wyborze oferty.

Oferty złożone po terminie określonym w zapytaniu ofertowym nie będą rozpatrywane.

	<p>Oferta nieodpowiadająca treści zapytania ofertowego nr 1/WIV/2023 lub niespełniająca wymogów formalnych zostanie odrzucona i nie będzie uwzględniana przy wyborze ofert.</p> <p>Komisja przeprowadza szczegółową analizę ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub ustala, że żadna z ofert nie nadaje się do przyjęcia.</p> <p>W razie wątpliwości komisja może żądać od oferentów wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów dotyczących złożonej oferty w terminie 3 dni od dnia poinformowania oferenta o zaistniałych wątpliwościach lub brakach.</p> <p>„Regulamin udzielania zamówień na wykonanie robót remontowo – budowlanych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu” dostępny jest na stronie internetowej: http://sm-swarzedz.pl/ w zakładce Akty prawne/Regulaminy.</p>
<p>Formalności, jakie powinny zostać dopelnione przy wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia:</p>	<p>Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:</p> <ul style="list-style-type: none">- wyborze najkorzystniejszej z ofert, podając nazwę/firmę albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania Wykonawcy, którego ofertę wybrano,- Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,- terminie, po którego upływie umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia zostanie zawarta,- konieczności złożenia innych dokumentów niezbędnych dla skutecznego zawarcia umowy.
Informacje na temat zakresu wykluczenia:	
<p>Oferenci muszą oświadczyć, iż nie są podmiotem, który jest powiązany osobowo lub kapitałowo ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Swarzędzu.</p> <p>Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:</p>	

- a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu, co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- Weryfikacja na podstawie Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

**Dopuszczalne warunki zmian umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia
upublicznionego zapytania ofertowego**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:

- 1) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy (np. przesunięcie terminu wykonania), w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
- 2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy (np. przesunięcie terminu wykonania), w przypadku zaistnienia okoliczności spowodowanych czynnikami zewnętrznymi, na które żadne ze stron postępowania nie ma wpływu, np. działanie siły wyższej (zdefiniowanej w § 19 Umowy o roboty budowlane).
- 3) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy (np. przesunięcie terminu wykonania), w przypadku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
- 4) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy (np. przesunięcie terminu wykonania), w innych okolicznościach, których nie można było przewidzieć na moment publikacji ogłoszenia.

Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

W przypadkach wymagających uzyskania zgody instytucji finansującej projekt, wprowadzenie zmian możliwe jest po uzyskaniu zgody.

Opis sposobu ustalania ceny

1. Cena podana w ofercie jest ceną całkowitą/ryczałtową brutto i musi uwzględniać wszystkie wymagania związane z zamówieniem oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami

- realizacji przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
- Wykonawca realizuje w ramach ceny ryczałtowej potrzebne tymczasowe obiekty, wywóz i składowanie odpadów.
 - Wszelkie koszty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji zamówienia, a które Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania oferty, a nie zawarł ich w cenie oferty, będą ponoszone w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, iż Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot tego rodzaju kosztów dodatkowych przewyższających wynagrodzenie Wykonawcy.
 - Załączone przedmiary robót stanowią podstawę wyceny oferty. Kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o przedmiary robót jest wymaganym, koniecznym załącznikiem do Formularza ofertowego.
 - Podana w ofercie cena jest ceną całkowitą wraz z podatkiem VAT za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi kosztami.**
 - W formularzu ofertowym należy podać cenę netto oraz jako osobną pozycję – należny podatek VAT i cenę brutto.
 - Cenę należy podać w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (z dokładnością do 1 grosza).
 - Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ceny ofertowej w kilku wariantach.

Zasady podwykonawstwa

Zamawiający nie zastrzega, że Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

Wymagania dotyczące wadium

- Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości **10 000,00 PLN** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) .
Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w formie i w sposób, jak określono poniżej. Zamawiający zastrzega, iż wadium musi być na koncie Spółdzielni w momencie otwarcia ofert – tylko Oferenci, którzy wpłacili wadium do tego czasu wezmą udział w otwarciu ofert. Wykonawca, którego oferta nie zostanie zabezpieczona wadium w wymaganej wysokości i formie oraz w wymaganym terminie, zostanie wykluczony z postępowania.
- Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących form:
 - pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych
 - gwarancjach ubezpieczeniowych.
- Gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

- nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
- określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- kwotę gwarancji,
- termin ważności gwarancji.

4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego: **nr 54 9043 1041 2041 0056 0559 0009. W tytule wpłaty należy wpisać „Wadium – zapytanie ofertowe nr 1/WIV/2023”.**

Do ofert należy dołączyć kopię polecenia przelewu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę składającego ofertę.

5. Wadium w innych dopuszczonych formach np. gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej należy dołączyć do Oferty.
6. Zwrot wadium Oferentom nastąpi po podpisaniu umowy z Wykonawcą.
7. Zamawiający zatrzyma wadium, jeżeli Wykonawca nie przedstawi w ciągu 14 dni od wyboru dokumentów wymaganych przed podpisaniem umowy lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia.

UWAGA: Wadium w PLN musi znajdować się na koncie lub w kasie Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu do czasu otwarcia ofert.

Informacje na temat składania ofert

Termin składania oraz otwarcia ofert:

1. Termin składania ofert upływa **07.06.2023 r. o godzinie 12:00** (liczy się data wpływu kompletu dokumentów do Zamawiającego).
Zamawiający dopuszcza dostarczenie kompletu dokumentów w formie przesyłki Poczty Polskiej (liczy się data wpływu do siedziby Spółdzielni).
2. Otwarcie ofert nastąpi **12.06.2023 r. o godzinie 12:00** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu przy ul. Kraśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz, na zasadach dostosowanych do obowiązującej sytuacji epidemiologicznej w Polsce (informacja o wprowadzeniu koniecznych zmian w procedurze przetargowej zostanie upubliczniona na stronie internetowej Zamawiającego).

	<p>3. Otwarcie ofert jest jawne, dalsza część prac Komisji jest niejawną.</p> <p>4. Decyzja Komisji zostanie ogłoszona do dnia 19.06.2023 r. do godziny 17:00.</p> <p>Zamawiający zamieści również informację o wyborze najkorzystniejszej oferty na swojej stronie internetowej.</p>
<p>Miejsce składania ofert:</p>	<p>1. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu, 62-020 Swarzędz, ul. Kwaśniewskiego 1 w sekretariacie na I piętrze.</p> <p>Koperta powinna być opisana „OFERTA – Zapytanie ofertowe nr 1/WIV/2023”.</p>
<p>Opis sposobu przygotowania oferty:</p>	<ul style="list-style-type: none">- Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się dokładnie z treścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami.- Wykonawcy przygotowują i przedstawiają swoje oferty zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego wraz z załącznikami.- Załączone przez Wykonawcę do oferty Oświadczenia muszą swoją treścią być zgodne z zaproponowanymi przez Zamawiającego wzorami tychże oświadczeń będących załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego.- Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny (dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego).- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu.- Oferta nie powinna zawierać żadnych nieczytelnych lub nieautoryzowanych poprawek i skreśleń. Ewentualne poprawki



lub korekty błędów należy nanieść czytelnie oraz zadatować i opatrzyć podpisem, co najmniej jednej z osób podpisujących ofertę.

- Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana (podpis i pieczęć) przez Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym Wykonawcy lub przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu, pod warunkiem dołączenia pełnomocnictwa.

- Wszystkie strony muszą być kolejno ponumerowane.

- Składana oferta wraz z załącznikami w postaci oświadczeń powinna być złożona w formie oryginału. Inne dokumenty mogą być złożone, jako kopie potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

- Zamawiający nie zwraca Wykonawcom dokumentów zawartych w ofercie.

Koszt przygotowania oferty ponosi Wykonawca.

- Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień przed upływem terminu do składania ofert.

Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta tj. odpowiednio oznakowana z dopiskiem „ZMIANA”.

- Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia – według takich samych zasad jak wprowadzenie zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień – z dopiskiem „WYCOFANE”.

- oferty oznaczone napisem „ZMIANA” będą otwierane w pierwszej kolejności.

	<ul style="list-style-type: none">- Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.- Oferty wycofane nie będą otwierane.
Termin związania ofertą:	Wykonawca związany jest ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
Pozostałe informacje	
<p>Zamawiający oświadcza, że niniejsze zapytanie ofertowe jest realizowane w ramach projektu pn.: „Modernizacja zagospodarowania terenu na rzecz poprawy zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami” uczestniczącego w programie „Jessica2” w Banku Gospodarstwa Krajowego (BGK) w Warszawie, działającego, jako Podmiot Wdrażający Instrument Finansowy dla działań 9.2 i 9.2.3 Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 (WRPO 2014+).</p> <ol style="list-style-type: none">1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji cenowych z wybranymi Oferentami.3. W trakcie negocjacji cenowych zamawiający dopuszcza ograniczenie zakresu rzeczowego prac ze względu na wysokość przedstawionych cen ofertowych.4. Zamawiający nie przewiduje zamówień dodatkowych.5. Oferty niespełniające któregokolwiek z wymagań zostaną odrzucone.6. W przypadku oczywistych omyłek, braku podpisu, braku załącznika innego niż formularz ofertowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia braków. Wezwanie dokonywane jest w formie wiadomości e-mail na adres wskazany w Formularzu Ofertowym. Wykonawca ma możliwość uzupełnienia wskazanych braków w terminie 3 dni roboczych od daty wysłania wezwania. Dla spełnienia terminu liczy się data wpływu uzupełnień do siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu (poprzez pocztę e-mail bądź osobiście). W przypadku braku uzupełnień, oferta zostanie odrzucona bez dalszego rozpatrzenia.7. Zleceniodawca powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożą oferty o wynikach postępowania oraz zamieści informację na stronie internetowej Zamawiającego.	



Załączniki

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
3. Załącznik nr 3 – Formularz gwarancyjny.
4. Załącznik nr 4a – Przedmiary robót – Przebudowa układu komunikacji wewnętrznej oraz budowa stanowisk postojowych, przebudowa małej architektury wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury.
5. Załącznik nr 4b – Przedmiar robót – Instalacja CCTV.
6. Załącznik nr 5 - Projekt umowy o roboty budowlane.
7. Załącznik nr 6 - Projekt budowlany wraz z aktualizacją.
8. Załącznik nr 7 - Projekt Techniczny.
9. Załącznik nr 8 – Specyfikacja techniczna.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
W ŚWARZEDZU (9)
62-020 Świducz, ul. Kraszewskiego 1
tel. (061) 817-40-11, fax 817-40-98
KWP 777-60-20-877, REGON 000488792

Z-ca Prezesa Zarządu
Z-ca Dyrektora ds. eksploatacji
mgr Jakub Boguski

Prezes Zarządu
Dyrektor Spółdzielni
inż. Marcin Jankowski